

## **Rozwiązanie zadania**

### **II termin prawo cywilne**

Zdający winni zauważyć błędy w umowie prowadzące do jej nieważności lub co najmniej nieważności niektórych jej postanowień.

Należało zwrócić uwagę na nieprawidłową reprezentację po stronie zamawiającego. Z zadania nie wynikało, że reprezentant zamawiającego był członkiem zarządu, czy był uprawniony do jednoosobowej reprezentacji.

Należało zwrócić uwagę na brak zdolności prawnej spółki cywilnej. Stroną umowy mogą być jedynie wspólnicy.

Należało zwrócić uwagę, że w umowie została przewidziana na rzecz wykonawcy kara umowna za opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego, co jest sprzeczne z przepisem art. 483 § 1 k.c. w związku z 58 k.c., a zatem postanowienie to byłoby bezwzględnie nieważne.

Ponadto pożądanym byłoby doprecyzowanie regulacji umownych w zakresie praw i obowiązków stron umowy, zwłaszcza w zakresie kar umownych, wprowadzenia zabezpieczeń interesów zamawiającego (np. weksel).

Pożądanym byłoby doprecyzowanie praw i obowiązków wykonawcy, w szczególności w zakresie modyfikacji określonej w § 1 pkt. 3 i 4 umowy, w § 2 pkt. 2 i 7 umowy, § 3 pkt. 2 oraz uzupełnienie § 3 co do sprzętnięcia pomieszczeń po wykonaniu usługi, § 5 pkt. 1 poprzez doprecyzowanie zakresu kontroli wykonywania umowy przez zamawiającego.

Ponadto pożądanym byłoby wprowadzenie dodatkowych regulacji w zakresie zmian umowy oraz możliwości powierzenia jej wykonania osobom trzecim w przypadku niezrealizowania obowiązków przez wykonawcę.